CENTURY 21
Atout Immobilier
9, rue Pasteur
57000 METZ
Tél. 03 87 66 20 00
atout.immobilier@century21france.fr

HONORAIRES DE L'AGENCE C21 ATOUT IMMOBILIER 2024

VENTES ANCIEN

Montant de la transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnelle	Terrain à bâtir	Cession de bail ou commerce	Locaux à usage commercial ou industriel
De 0 à 39 000€	3 000€ forfaitaire	3 000€ forfaitaire	3 000€ forfaitaire	3 000€ forfaitaire
De 40 000€ à 63 000€	5000€ forfaitaire	5000€ forfaitaire	5000€ forfaitaire	5000€ forfaitaire
De 64 000€ à 110 000€	8%	8%	8%	8%
De 111 000€ à 249 000€	6%	6%	6%	6%
Au-dessus de 250 000€	5%	5%	5%	5%

Sauf mention contraire indiquée au mandat et sur les publicités, la rémunération sera à la charge du vendeur. Les tarifs ne sont pas cumulatifs et ne s'appliquent que pour la tranche de prix fixé. TVA 20% incluse

VENTES NEUF EN VEFA

Appartements	Maisons
Généralement 6% TTC du montant TTC de la vente	Généralement 5% TTC du montant TTC de la vente

Les honoraires de vente en VEFA sont toujours à la charge du promoteur vendeur
Les honoraires peuvent varier en fonction du promoteur, les montants indiqués sont le maximum.
Tarif en vigueur à compter du 01 juillet 2024

LOCATION – BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR (15/09/2014)

Honoraires à la charge du locataire (dans la limite d'un mois de loyer hors charge)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail Prix au mètre carré de la surface habitable louée	8€ TTC / M2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux Prix au mètre carré de la surface habitable louée	3€ TTC / M2
Honoraires d'établissement de baux professionnels ou commerciaux Taux applicable sur le montant hors charges du loyer annuel	20% TTC
Honoraires d'établissement de baux de parkings – garages (Forfait)	100€ TTC

Honoraires à la charge du propriétaire

Honoraires d'entremise et de négociation Prix au mètre carré de la surface habitable louée	3€ TTC / M2
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail Prix au mètre carré de la surface habitable louée	8€ TTC / M2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux Prix au mètre carré de la surface habitable louée	3€ TTC / M2
Honoraires d'établissement de baux professionnels ou commerciaux Taux applicable sur le montant hors charges du loyer annuel	6% TTC
Honoraires d'établissement de baux de parkings – garages (Forfait)	100€ TTC

Achat - Vente - Location - Gestion
SARL au capital de 7 622.45 euros - SIREN B 399 453 182 - R.C.S Metz - Code NAF : 703 A
Carte Professionnelle : CPI 5701201800002614 7 délivrée par la préfecture de Moselle
Caisse de garantie : FNAIM - GALIAN 89 rue de la Boétie 57008 PARIS
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS CENTURY 21

century21.fr